

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Ionawr 15eg 2024

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Yn bresennol: Cynghorydd Edgar Owen (Cadeirydd)
Cynghorydd Elwyn Edwards (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr: Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Gareth Coj Parry, Gareth Roberts, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Aelodau Lleol: Cyng Beca Brown a'r Cyng Craig ab Iago

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio (Rheolaeth Datblygu a Gorfodaeth) Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Swyn Hughes ac Elen Morris (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio Amgylchedd) - arsylwi

Ymddiheuriadau:

Dim i'w nodi

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 15 Ionawr 24 |
|-------------------------------------|--------------|

PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C23/0463/18/LL
Plas Coch, Penisarwaun, Caernarfon, Gwynedd, LL55 3PW

Cais ol weithredol i drosi adeilad allanol i lety gwyliau.

PENDERFYNIAD: Cynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 14 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 15 Ionawr 24 |
|-------------------------------------|--------------|

PWNC: Eitem 5.2 Cais Rhif C23/0864/04/LL
Parc Y Derw Goed, Llandderfel, Gwynedd, LL23 7HG

Adeiladu annedd amaethyddol newydd (Ail-gyflwyniad)

PENFERFYNIAD: Caniatáu y cais yn groes i'r argymhelliad, yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

- 1) Yn unol gyda'r cynlluniau.
- 2) 5 mlynedd.
- 3) Deunyddiau / gorffeniadau
- 4) Amod defnydd menter wledig
- 5) Cyfyngu i ddefnydd C3 yn unig
- 6) Tirweddu
- 7) Gwelliannau Bioamrywiaeth.
- 8) Manylion ffens terfyn
- 9) Enw Cymraeg i'r datblygiad

Nodyn
SUDS
Gwarchod llwybr cyhoeddus

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 12 |
| Yn erbyn | 2 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

15 Ionawr 24

PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C22/0585/22/LL

Tir gyferbyn Oxton Villa Ffordd Haearn Bach, Penygroes, LL54 6NY

Cais ar gyfer codi tŷ fforddiadwy gyda mynedfa a parcio a tirweddu cysylltiol (cynllun diwygiedig).

PENFERFYNIAD:

- Gohirio'r cais er mwyn derbyn tystiolaeth ysgrifenedig o sefyllfa'r ymgeisydd gyda Tai Teg
- Ystyried lleihau arwynebedd maint y tŷ
- Ystyried opsiynau i wahanu'r tir / lleihau maint y llain tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 14 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

15 Ionawr 24

PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C21/0564/23/LL
Tir Ger Glyntwrog Inn, Llanrug, Caernarfon, LL55 4AN

Cais ar gyfer codi 3 uned breswyl fforddiadwy (dau dy a byngalo)

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i gytundeb 106 i drosglwyddo'r unedau i gymdeithas tai ynghyd a'r amodau canlynol:

- 1) Yn unol gyda'r cynlluniau.
- 2) 5 mlynedd.
- 3) Draenio tir
- 4) Deunyddiau
- 5) Tynnu hawliau datblygu a ganiateir
- 6) Amod Dwr Cymru
- 7) Amodau priffyrdd (cwblhau'r fynedfa, parcio, lon stad a'r man casglu biniau)
- 8) Tirweddu
- 9) Gwelliannau Bioamrywiaeth.
- 10) Manylion ffens terfyn
- 11) Enw Cymraeg i'r datblygiad / lon stad a'r tai unigol.
- 12) Cyfyngu i ddefnydd C3 yn unig
- 13) Amod gwarchod ardal y carthbwl.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 13 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cyng Cai Larsen oherwydd ei fod yn Aelod o Fwrdd Adra

